

# Contratti di locazione immobiliare

La soluzione per la gestione completa dei contratti di locazione.

Contratti di locazione immobiliare è la soluzione integrata con PROFIS per gestire l'intero ciclo di vita del contratto - dalla registrazione e deposito fino alla risoluzione o scadenza naturale - e la compilazione automatica degli adempimenti collegati.

La redazione del contratto e di tutti i documenti collegati è completamente automatizzata, grazie a modelli predefiniti, ma di facile personalizzazione.

Il lavoro è più facile

Scadenza	Descrizione	Evasa	M	Occorrenza	Tipologia
<b>Scadute</b>					
31/01/2020	Registrazione e deposito	<input checked="" type="checkbox"/>		Certa	Evento
31/01/2020	Pagamento imposte e invio telematico Mod.RLI	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento co.
<b>Scadute settimana in corso</b>					
1/04/2020	Comunicazione avvenuta registrazione a Conduttore/Condominio	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento co.
<b>A scadere anno in corso</b>					
16/10/2020	scadenza eventuale	<input type="checkbox"/>	M	Eventuale	
<b>A scadere anni successivi</b>					
1/01/2021	Annualita' successiva	<input checked="" type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/02/2021	Pagamento imposte e invio telematico Mod.RLI	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento cor
1/01/2022	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/01/2023	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
30/06/2023	[P] Disdetta conduttori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
30/06/2023	[P] Disdetta locatori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
1/01/2024	Proroga	<input checked="" type="checkbox"/>		Certa	Evento
31/01/2024	Pagamento imposte e invio telematico Mod.RLI	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento cor
1/01/2025	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/01/2026	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/01/2027	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
30/06/2027	[P] Disdetta conduttori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
30/06/2027	[P] Disdetta locatori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
31/12/2027	Scadenza naturale contratto	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento

Hai a disposizione in un'unica funzione gli strumenti per la gestione completa dei contratti di locazione degli immobili e una visione d'insieme di tutte le attività svolte sul contratto e delle scadenze previste.

**Funzioni integrative** riducono i tempi di compilazione.

- +** **Dati catastali on line:** acquisisci in modo massivo i dati catastali degli immobili per una compilazione veloce.
- +** **Gestione immobili:** compili in automatico i dati relativi ai canoni spettanti nei quadri degli immobili.
- +** **Gestione documentale:** archivi e conservi in automatico contratti, comunicazione e lettere in formato digitale.
- +** **Agenda di Studio:** puoi visualizzare le scadenze direttamente nell'agenda e notificarle agli operatori di studio.

# Contratti di locazione immobiliare

## La soluzione per la gestione completa dei contratti di locazione.

Con la soluzione puoi gestire in modo completo tutti dati del contratto, elaborare il piano canoni e tenere sotto controllo le scadenze. Puoi elaborare il calcolo della convenienza per l'adesione alla cedolare secca e gestire le denunce annuali dei fondi rustici.

In più gestisci tutte le pratiche collegate: in pochi passaggi calcoli le imposte di registro e di bollo e compili in automatico il Modello RLI sia in forma cartacea che in forma telematica, con invio diretto all'Agenzia delle Entrate, oppure il modello F24 Elide.

Con **Contratti di locazione** hai una soluzione completa e automatizzata **per gestire i contratti, le loro variazioni e elaborare i canoni**

### Tutte le funzionalità della soluzione

#### Gestione del contratto

In modo del tutto guidato inserisci i dati del contratto e gestisci tutti gli eventi collegati (registrazione e deposito, proroga, cessione ...). Per ciascuna variazione contrattuale puoi ridefinire il canone di locazione, applicare la rivalutazione ISTAT, modificare conduttori o locatori, gestire l'opzione cedolare secca.

#### Piano canoni e scadenziario

Elabori automaticamente i canoni pregressi e futuri, con indicazione anche del canone spettante ai fini fiscali. Con lo scadenziario visualizzi tutte le scadenze contrattuali e quelle relative ai diversi adempimenti ad esse connesse.

#### Prospetto rate

Generi in automatico le rate periodiche (canone, imposta di registro/bollo ecc.) e puoi aggiungerne di nuove (es. spese condominiali). Emetti avvisi di scadenza, ricevute di pagamento e solleciti.

#### Redazione del contratto

Mediante modelli predefiniti automatizzi la redazione del contratto di locazione, delle comunicazioni e delle relative lettere. I documenti sono generati in MS Word anche in modalità protocollo e automaticamente archiviati.

### Perchè scegliere Sistemi

Mettiamo un costante impegno per farti lavorare al meglio con le nostre soluzioni software. **La centralità del servizio è la promessa che facciamo a chi ci dà fiducia e su questa visione lavoriamo insieme ai nostri PARTNER**, consapevoli che ognuno ha un ruolo ben definito. Lavorare in modo professionale per noi vuol dire lavorare in modo competente e organizzato, attento e presente.

**INSIEME A VOI, VICINO A VOI**

**PER LAVORARE, PRODURRE, CREARE E INNOVARE**